

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES - HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2013

FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013

FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013

FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



ENMIENDA NÚM. 47 AL PLAN DE ACCIÓN

ENMIENDA NO SUBSTANCIAL DE PROYECCIONES FINANCIERAS Y DE RENDIMIENTO

Incluye las implicaciones de la transferencia de fondos del programa – Enmiendas núm. 44, 45 y 46
(APA 46 al Plan de Acción se encuentra en el periodo de comentarios públicos)

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 24 DE AGOSTO, 2022

FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 31 DE AGOSTO, 2022

Philip D. Murphy
Gobernador

Vicegobernadora Sheila Y. Oliver
Comisionada



Enmienda no substancial número cuarenta y siete al Plan de Acción en el marco de la Ley de Asignaciones de Ayuda por Desastre del Huracán Sandy (Ley Pública 113- 2, 2013)

I RESUMEN

Esta Enmienda número 47 al Plan de Acción (APA, por sus siglas en inglés) del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), con base en el Plan de Acción aprobado del Estado, cumple con el Aviso del Registro Federal (FR-5696-N-01), emitido el 5 de marzo de 2013. Según el Aviso, se requiere que los planes de acción sean enmendados «para reflejar todo cambio, actualización o revisión posterior de las proyecciones» que podría ocurrir cuando los datos reales son diferentes de las proyecciones, movimientos presupuestarios o ampliaciones aprobadas. Además, en el Aviso se establece que «una enmienda al Plan de Acción para dar cabida a estos cambios no se considera sustancial». Ya que esta enmienda no es substancial, este documento se publicará en el sitio web del Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de conformidad con los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

II PROYECCIONES DEL GASTO

Notas sobre la metodología

Como adjudicatario designado de los fondos del CDBG-DR, el DCA realiza seguimiento de las proyecciones y los gastos de todas las actividades identificadas en el Plan de Acción, así como de los costos de administración y planificación contemplados. El Estado utiliza las proyecciones periódicas de cada administrador de programa o agencia receptora indirecta de los fondos del CDBG-DR para confirmar las proyecciones financieras y de rendimiento de cada programa por trimestre.

Los gastos reflejan proyecciones en el futuro, incluidos los datos reales a la fecha, que se presentaron al HUD en el último Informe de Rendimiento Trimestral (QPR, por sus siglas en inglés) de la División Sandy de Recuperación (SRD, por sus siglas en inglés) correspondiente al 30 de junio de 2022. La proyección de los gastos se extiende hasta el 30 de septiembre de 2025.

Hipótesis adicionales sobre los gráficos de gastos proyectados

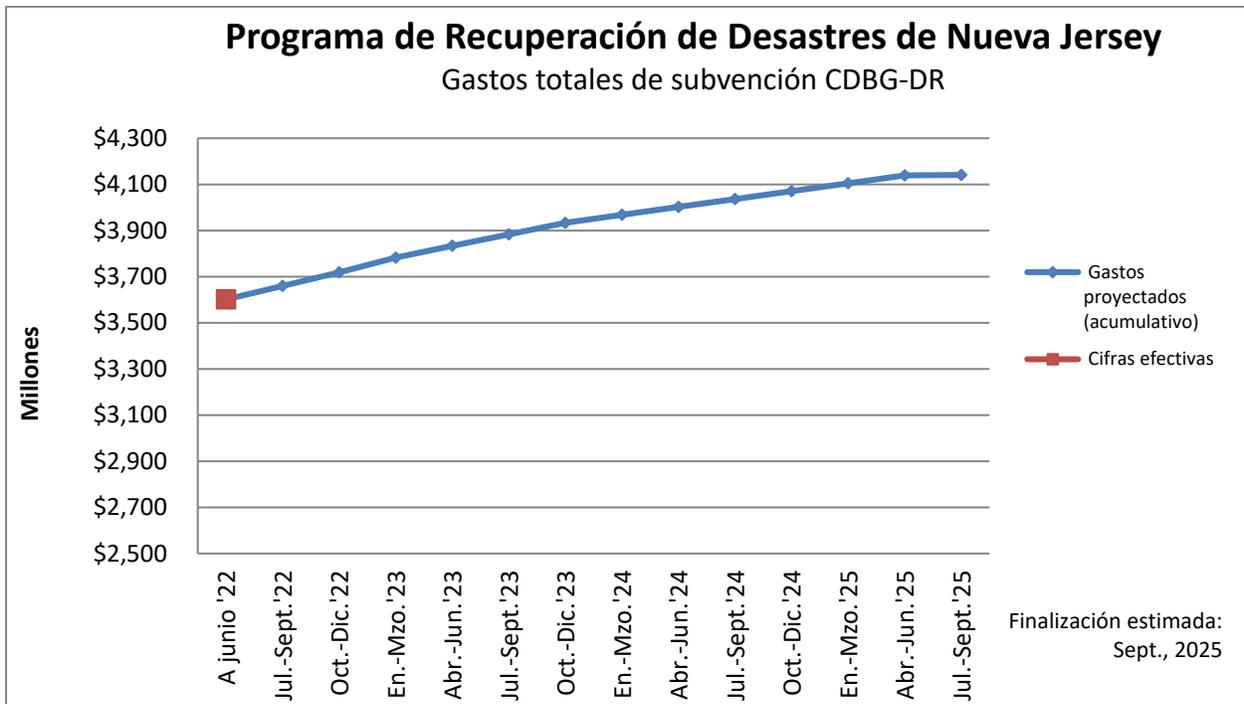
- Las categorías de gastos en los gráficos son definidas por el HUD en la Guía Explicativa relacionada con la compleción de las proyecciones.
- Las proyecciones reflejadas en los gráficos incluyen los costos directos del proyecto y los costos indirectos de operación, que abarcan las autorizaciones ambientales e históricas necesarias, revisiones de títulos, Ley de Política Uniforme de Asistencia para Reubicación (URA, por sus siglas en inglés), gestión del programa y actividades operacionales específicas del programa.
- En el gráfico sobre Administración y Planificación se representan los gastos proyectados para la gestión administrativa general y la supervisión del total de los fondos del CDBG-DR. Los costos administrativos tienen un tope del 5% del total de los fondos de subvención establecido por el HUD.

Al 30 de junio de 2022, el Estado ha desembolsado aproximadamente \$3.6 mil millones de ayuda para propietarios de viviendas, empresas, viviendas de alquiler y comunidades que continúan su

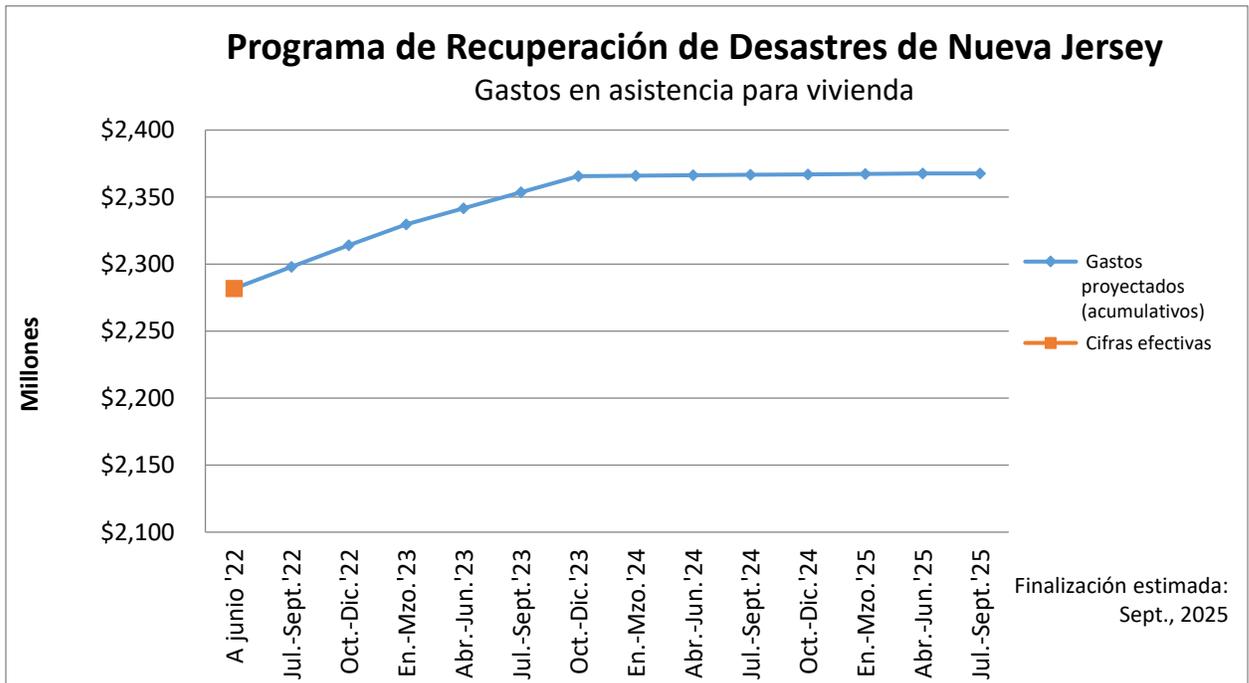
recuperación, reconstrucción y mitigación frente al impacto de futuras tormentas. El Estado continúa dando prioridad a la asistencia destinada a familias de ingresos bajos y moderados y en aquellas zonas identificadas como las más afectadas por el huracán Sandy.

El **gráfico de Gastos Totales de Subvención del CDBG-DR** muestra el calendario del gasto proyectado de nuestra subvención otorgada a Nueva Jersey posteriormente al huracán Sandy. Esta proyección representa el plazo de desembolso al 30 de septiembre de 2025 aprobado por el HUD, así como los datos presentados por cada administrador de programa sobre la probabilidad de gasto del presupuesto o la asignación del programa. Los programas incluidos en nuestra asignación de fondos se describen en detalle en el Plan de Acción aprobado por el Estado.

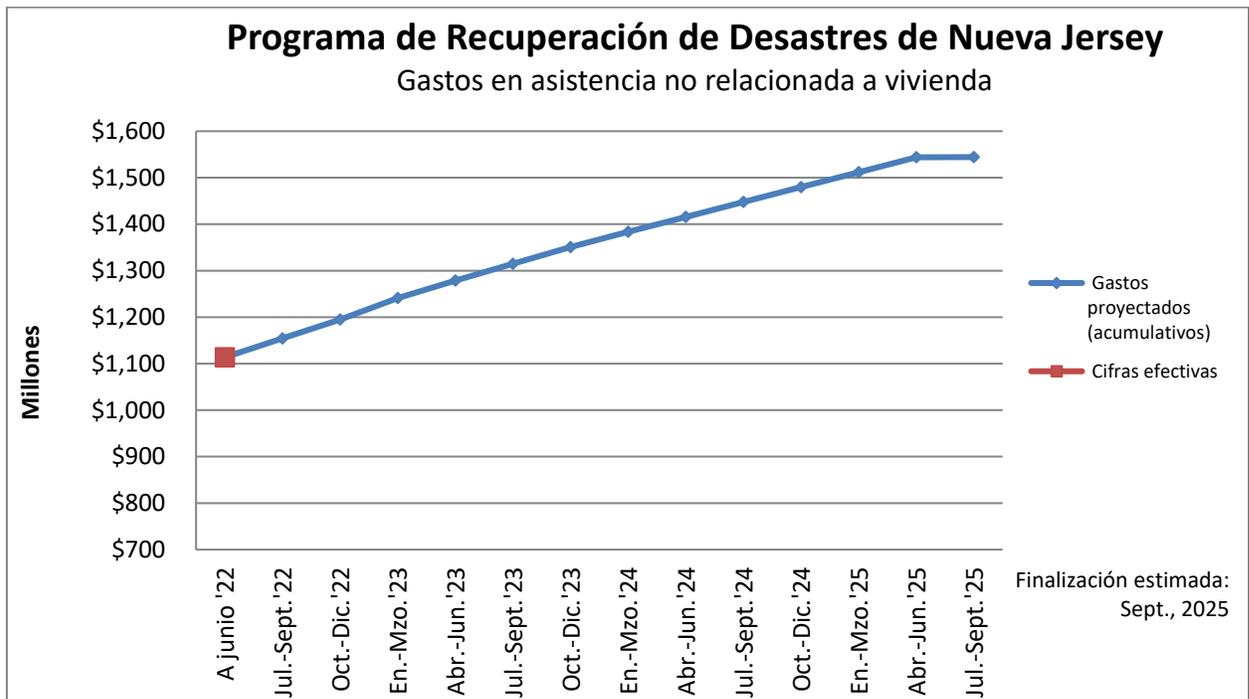
Esta proyección representa incluso el excedente neto de aproximadamente \$75.3 millones del ingreso del programa (PI, por sus siglas en inglés) desembolsado hasta el 12 de agosto de 2022, más el PI proyectado a septiembre de 2025.



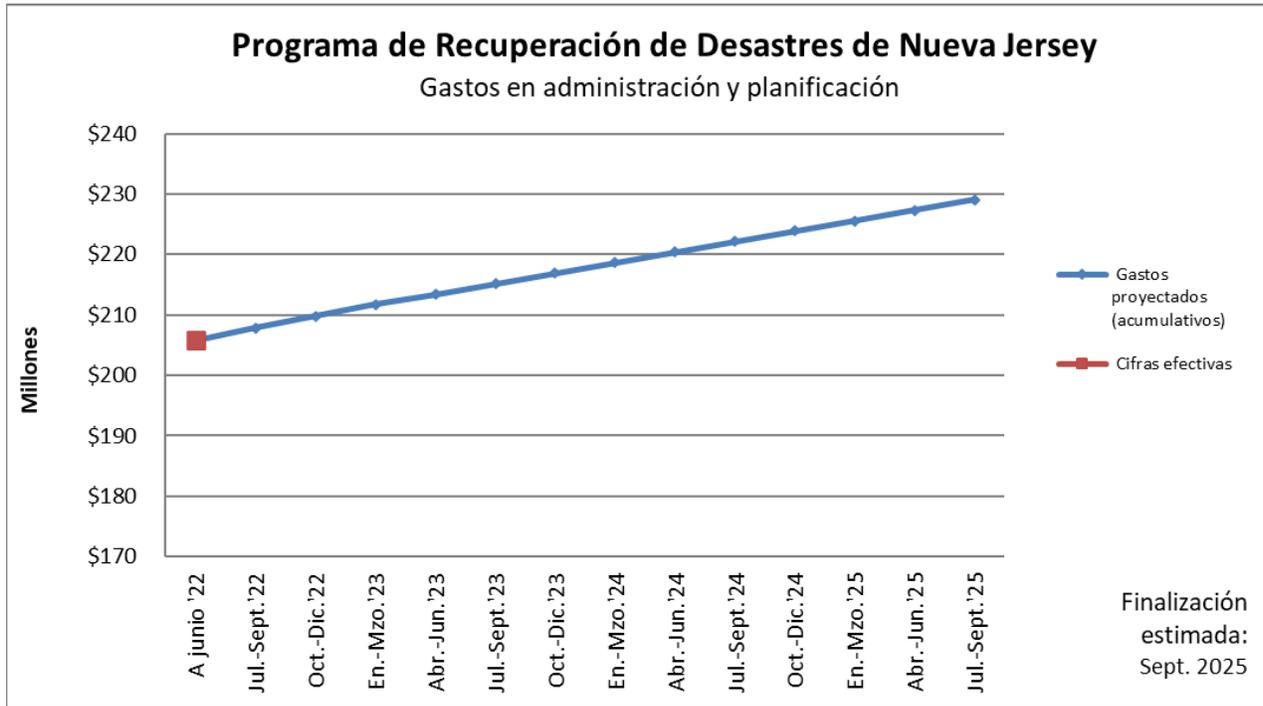
A. En el gráfico de **Gastos de Asistencia para Vivienda** se muestra la proyección de los fondos en programas destinados a proporcionar asistencia para la recuperación del sector de la vivienda. Los programas de asistencia para vivienda comprenden los de asistencia para propietarios de viviendas y para alquiler. Los programas incluyen el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés); Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés); Programa de Compra *Blue Acres*; Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda; Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas; Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes; Fondo para Vivienda con Necesidades Especiales; Programa de Revalorización del Vecindario; Programa de Reducción de Riesgos del Plomo; Programa de Desarrollo de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación; y Fondo de Préstamos para Predesarrollo.



B. El gráfico de **Gastos de Asistencia No Relacionada al Sector de Vivienda** muestra los gastos proyectados en los programas de recuperación que no se consideran relacionados con el sector de vivienda, incluidos los de Revitalización Económica, Apoyo a Entidades Gubernamentales, Infraestructura y las iniciativas de Servicios de Apoyo aparte de la vivienda, como son el Programa de Asesoramiento de Vivienda y Gestión de Casos, Programa de Resiliencia de Atlantic City, Contrapartida (programas de costos compartidos no federales) y programas de Control y Vigilancia de Mosquitos. Los programas de asistencia para el alquiler, tales como Incentivos para Arrendadores, asistencia para Vivienda para Desamparados en forma de subsidios de Asistencia a Arrendatarios, Pago del Alquiler e Incentivo para Reasentamiento de Viviendas se incluyen en la categoría no vinculada a vivienda, según lo determinado por el HUD, ya que no se consideran como actividades directamente vinculadas a la construcción de viviendas. Debido a la naturaleza a largo plazo de algunos de estos programas, es necesario realizar una considerable labor de planificación y diseño antes de que ocurran gastos de importancia; en ellos, la pendiente del gráfico lineal es relativamente pronunciada en los años civiles de 2023 y 2024.



C. El gráfico de **Gastos de Planificación y Administración** muestra el desembolso proyectado para las actividades de planificación, así como el relacionado con las áreas de administración, supervisión de la gestión, presentación de informes y monitoreo de todos los programas financiados con fondos del CDBG-DR. Se incluyen las actividades realizadas por la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA y las actividades de Planificación de Mitigación Medioambiental e Histórica.



III. MEDICIÓN DE PROYECCIONES DE RENDIMIENTO

En la sección siguiente, los programas se agrupan en categorías según el tipo de medición del rendimiento y el tipo de actividad en la preparación de informes sobre subvenciones para recuperación por desastres (DRGR, por sus siglas en inglés). Cabe señalar que cada gráfico contiene los logros proyectados para más de un programa. El tipo de actividad de la DRGR representada en cada sección a continuación se encuentra en la parte inferior de cada gráfico.

Notas sobre la metodología

Los directores y receptores indirectos de los programas informan acerca de la compleción prevista de mediciones al establecer sus actividades. Al finalizar la actividad, concilian las proyecciones con los datos reales.

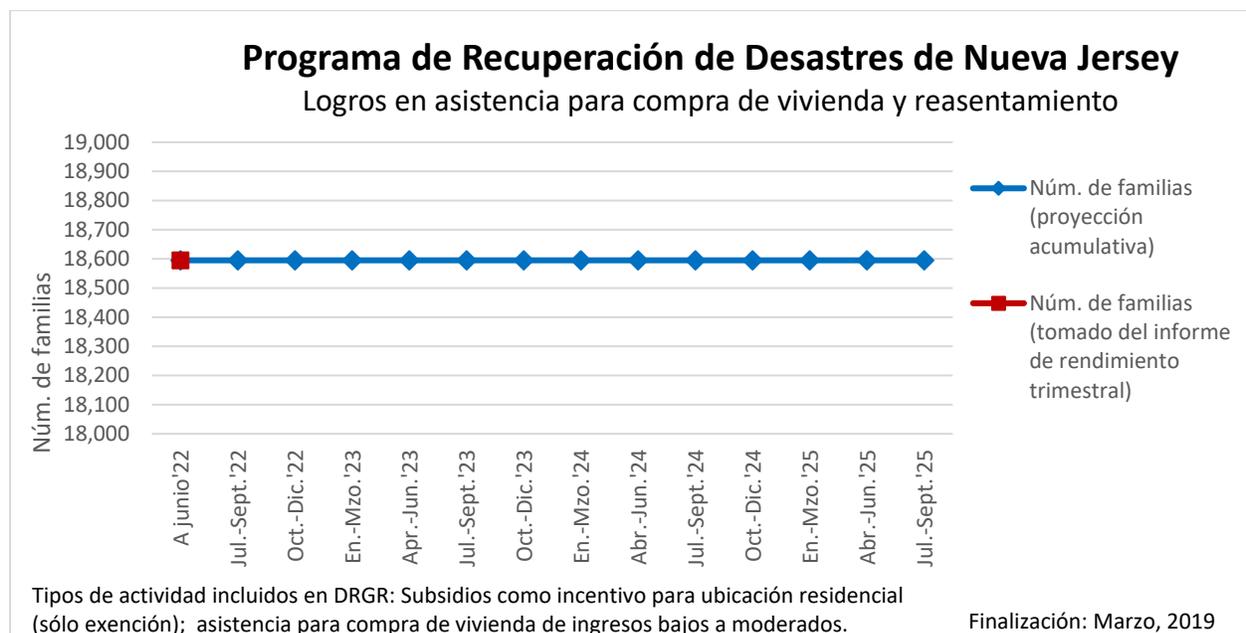
Aunque hay muchas mediciones, en los gráficos representados en la Sección III se refleja la medición clave para cada programa. En ellos se indican las proyecciones en el futuro, incluidos los datos reales hasta la fecha, como se informó en el informe de rendimiento trimestral más reciente presentado al HUD; correspondiente al 30 de junio de 2022.

Supuestos

- Según las directrices del HUD, se han acumulado las proyecciones para cada programa en categorías basadas en el tipo de medición y el tipo de actividad del DRGR. Los programas que tienen varios tipos de actividades y resultados en el DRGR se representan en varios gráficos a continuación para poder incluir todas las proyecciones de medición clave.
- Las mediciones se vinculan con las proyecciones financieras; sin embargo, la fecha del informe de las mediciones no necesariamente corresponde con la del gasto. La información sobre una medición se basa en el tipo de trabajo en curso. Por ejemplo, en los programas de la categoría «Rehabilitación y reconstrucción residenciales» se toma en cuenta la medición al finalizar las obras en una unidad de vivienda, aunque el programa continúe haciendo pagos de compensaciones o desembolso final. Por otro lado, los programas de infraestructura, como son los de «Infraestructura Pública», pueden mostrar fondos desembolsados, pero esa medición se informa al finalizar todo el proyecto.

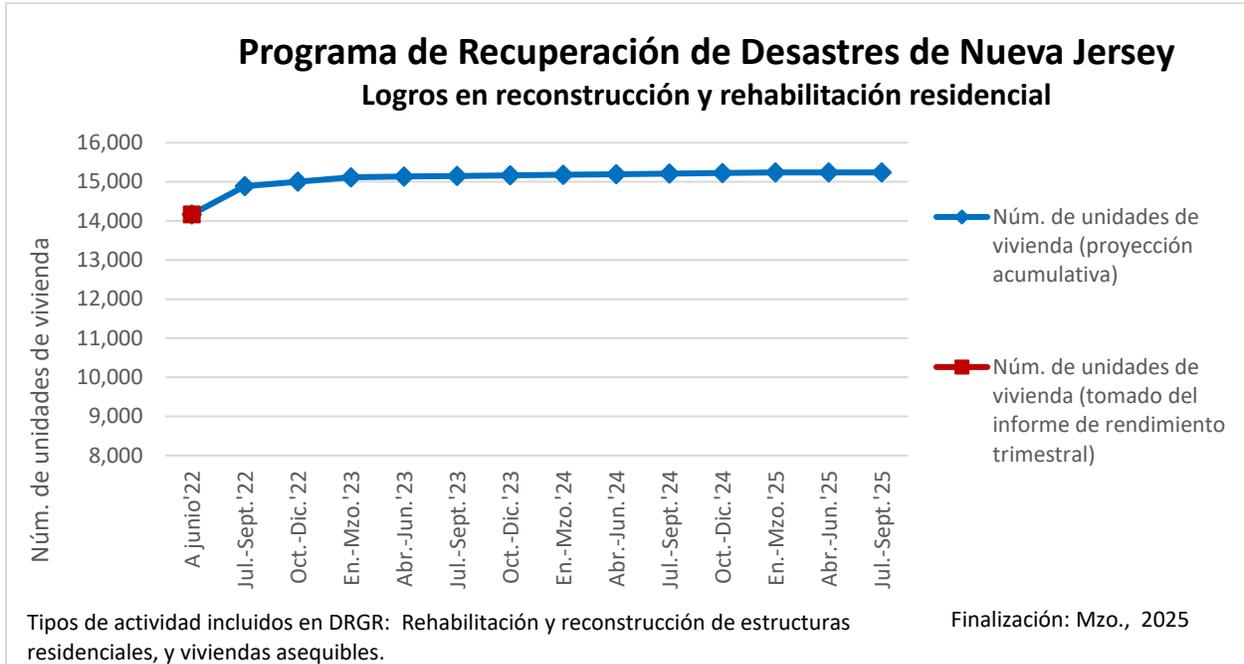
Por lo tanto, en el caso de algunas categorías, las mediciones proyectadas terminan antes de la fecha estimada de finalización porque el personal del programa continuará con la administración de los programas después de haberse tomado en cuenta todas las mediciones.

- A. El gráfico de **Logros en Asistencia para Compra de Vivienda y Reasentamiento** se muestran las proyecciones para los programas que tendrán efecto en la asistencia para compra de vivienda o reasentamiento de las familias afectadas. Esto incluye el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda y el Programa de Restablecimiento de la Vivienda.

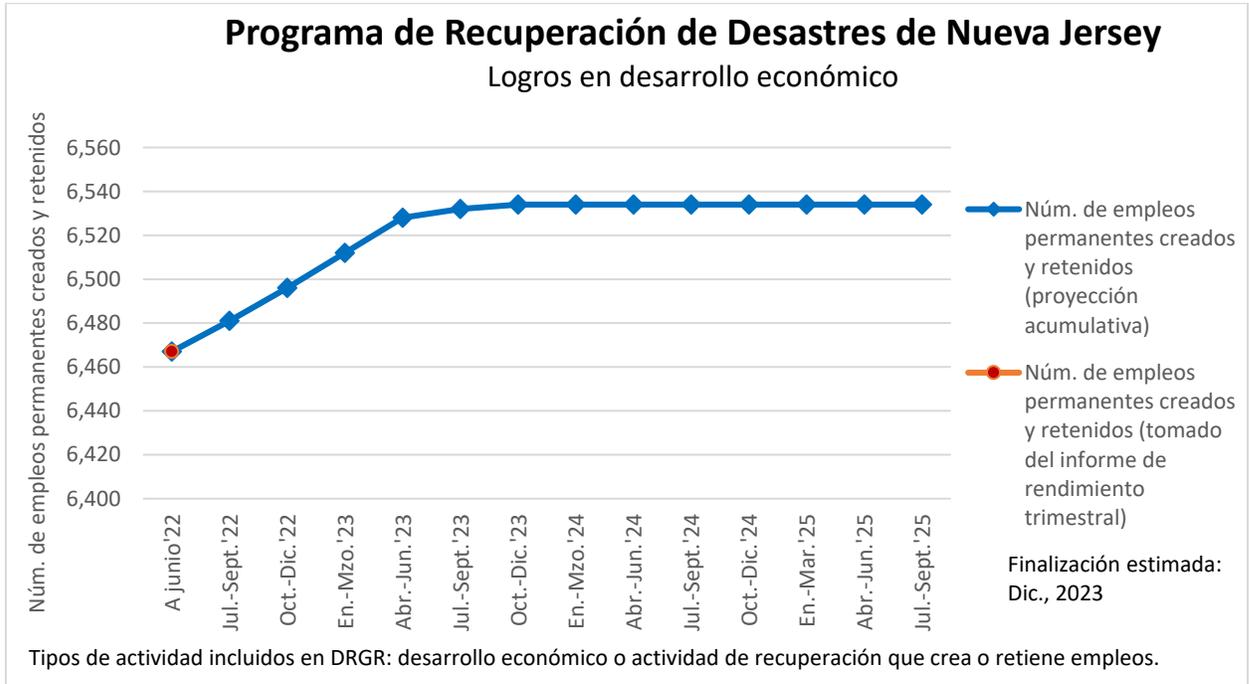


Se considera que el Programa de Asistencia Sandy para Compradores de Vivienda como el Programa de Reasentamiento de Vivienda están completos en cuanto a las métricas debido al conteo final de solicitantes elegibles.

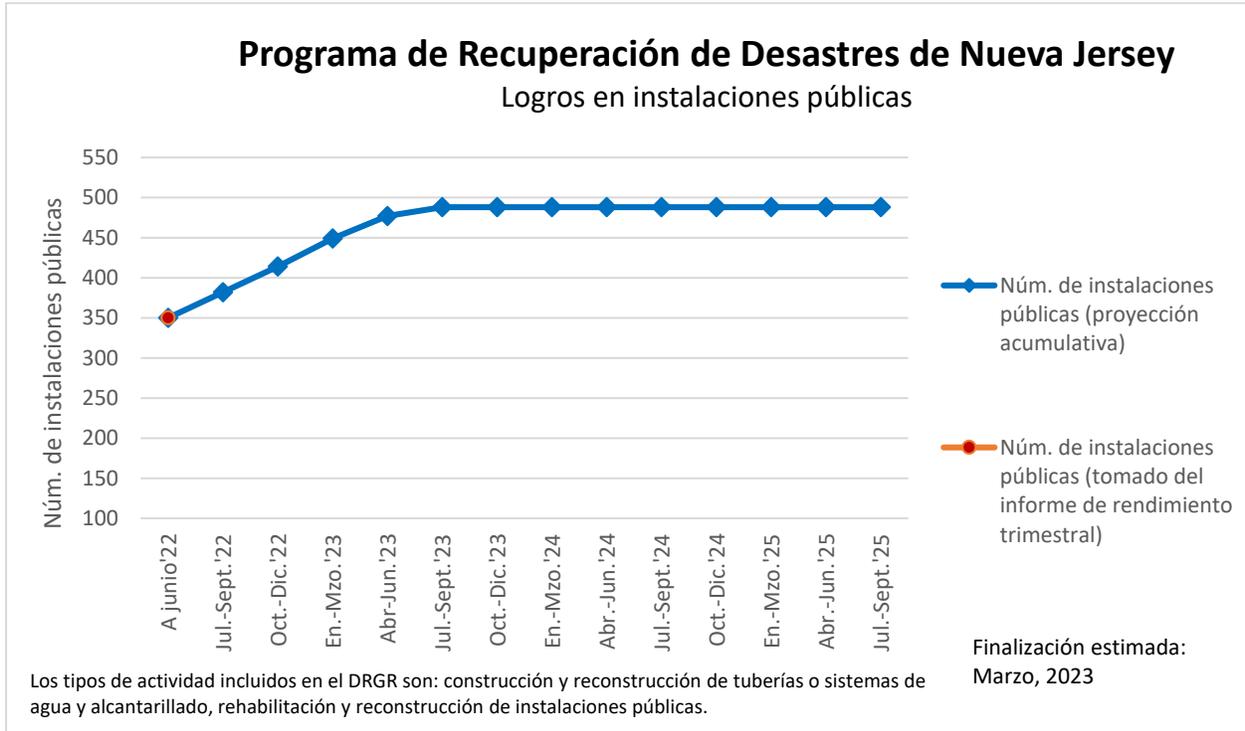
El gráfico **Logros en Rehabilitación y Reconstrucción Residencial** muestra el número proyectado de unidades que se beneficiarán con la rehabilitación y reconstrucción de propiedades existentes como residencia principal del propietario y viviendas de alquiler. Se incluye el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM), Programa de Reconstrucción de Propietarios de Viviendas LMI, Programa de Asistencia a Arrendadores de Propiedades de Alquiler, Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares Grandes, Fondo Sandy de Vivienda para Necesidades Especiales, Programa de Mejoramiento del Vecindario y Programa de Reducción del Riesgo por Plomo.



- B. En el **gráfico de Logros en Desarrollo Económico** se muestran los resultados previstos en los programas de desarrollo económico y reactivación, que se reflejan en el total de empleos creados y retenidos como resultado de los programas. Se incluye los programas de Subsidios y Préstamos Directos a Pequeñas Empresas.

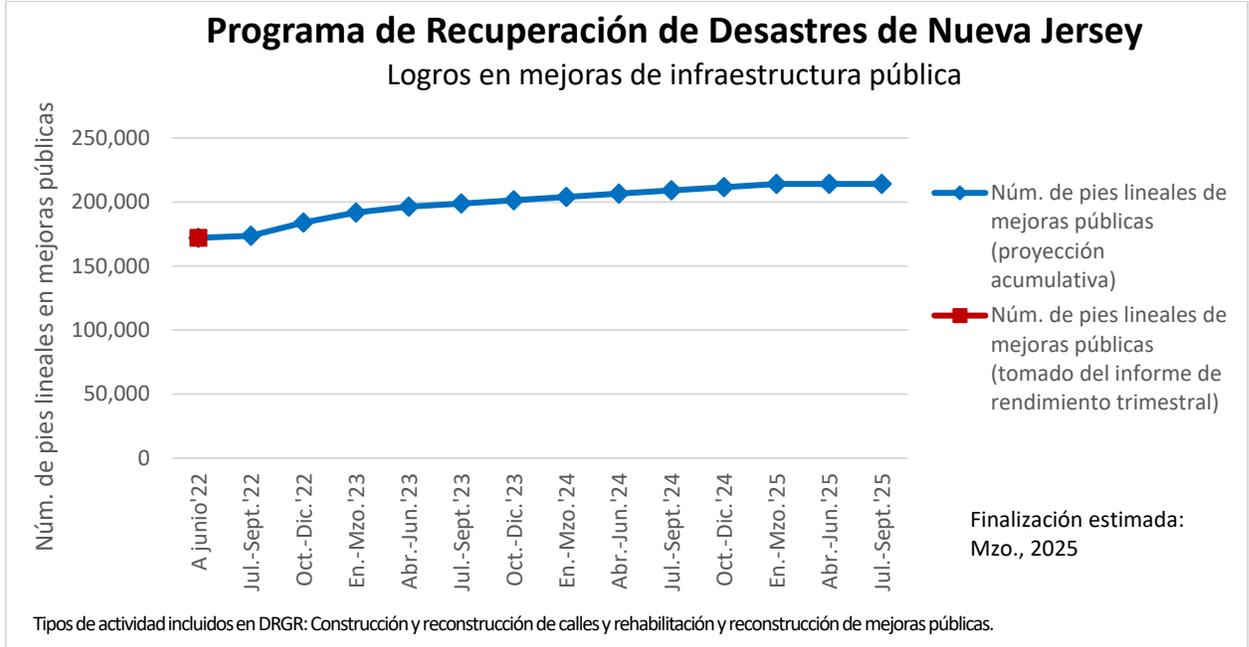


C. El gráfico de **Logros en Instalaciones Públicas** representa los resultados proyectados para los programas de recuperación y resiliencia diseñados para ayudar con la reparación y las mejoras de las instalaciones públicas a través del uso de programas de costos compartidos no federales y de infraestructura. Se incluye el Banco de Resiliencia Energética, Programa de Contrapartida de Costos no Federales, Programa de Reactivación de Vecindarios y Comunidades, Programa de Resiliencia de Atlantic City, Fondo de Préstamos Rotatorios para Agua Potable y Fondo Rotatorio Estatal para Agua Limpia.

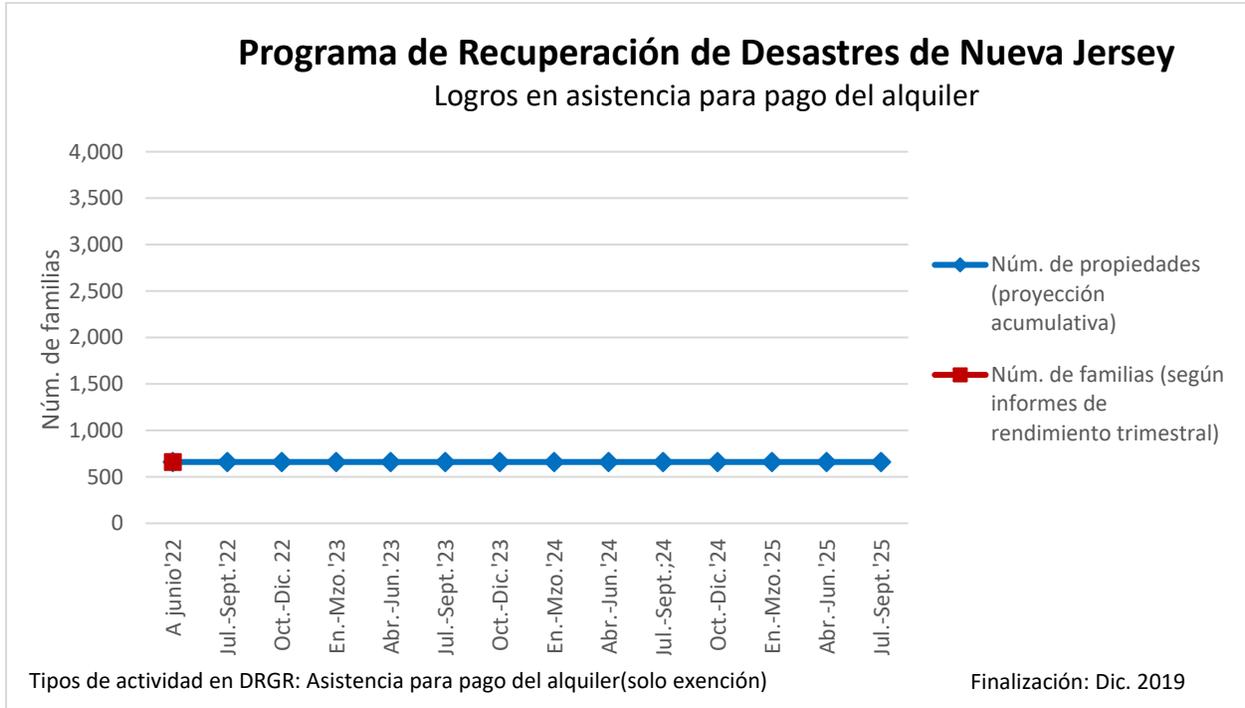


D. El gráfico **Logros en Infraestructura Pública** representa los resultados proyectados para los programas de recuperación diseñados para rehabilitar la infraestructura pública crítica. Ello incluye el Programa de la Administración Federal de Autopistas con costos compartidos no federales y el Programa de Medidas de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.

E.

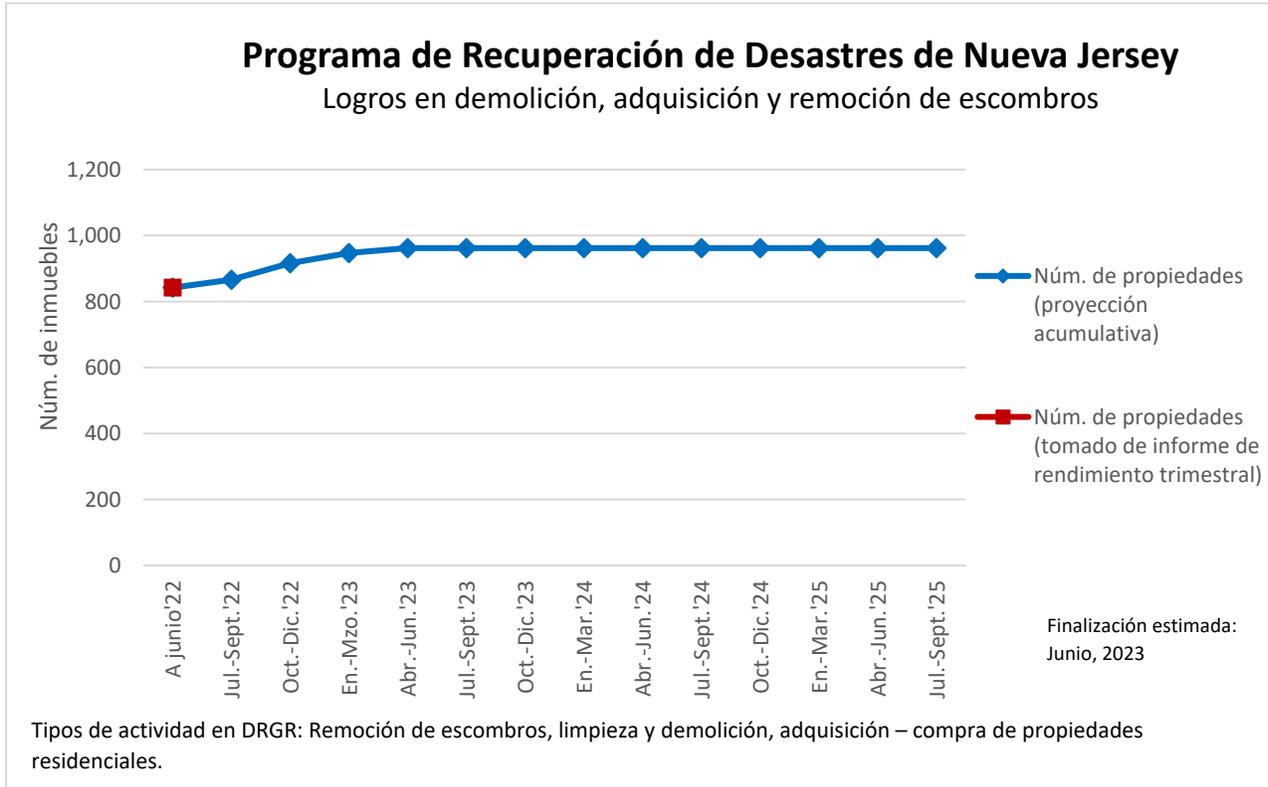


F. El gráfico de **Logros en Asistencia para el Alquiler** muestra los resultados proyectados para los programas diseñados para proporcionar asistencia para pagos del alquiler y los servicios públicos. Se incluyen el Programa de Asistencia para el Alquiler, Programa de Asistencia a Arrendatarios para el Pago del Alquiler y Programa de Incentivos para Arrendadores.

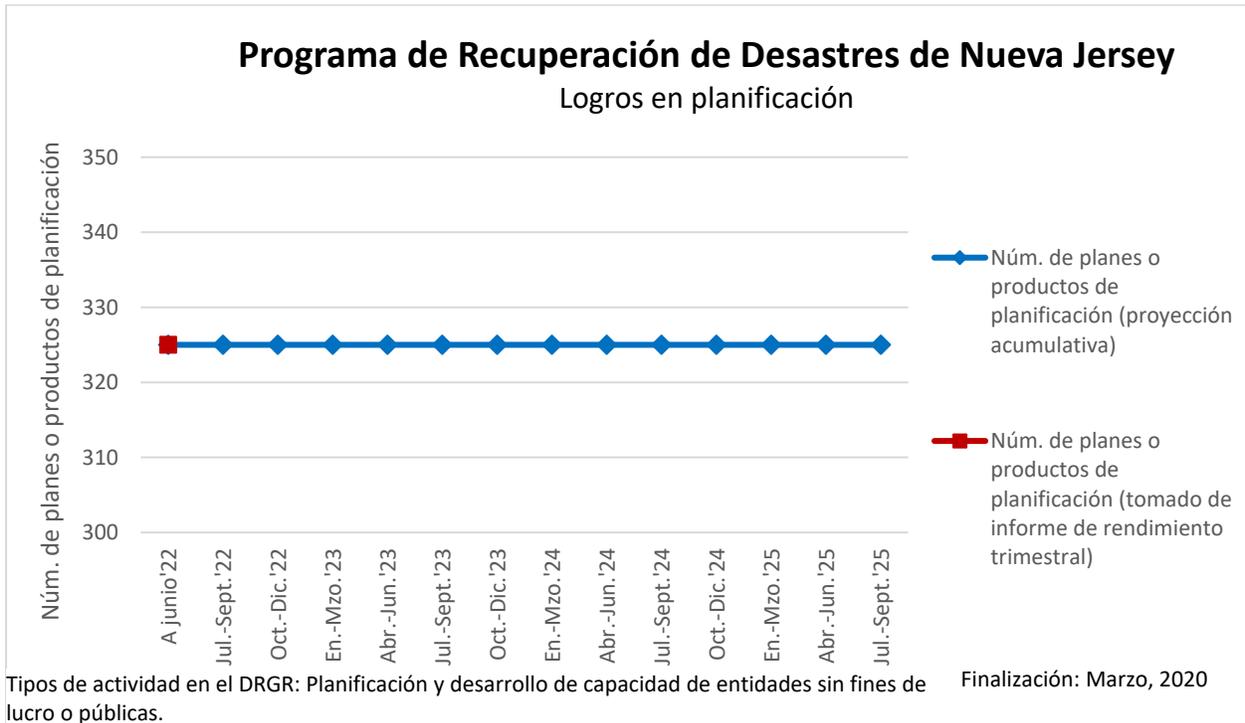


Las mediciones del programa de Incentivos para Arrendadores y el programa de Asistencia para el Alquiler para Arrendatarios son definitivas porque se ha desembolsado el total de los fondos y no hay ninguna otra actividad. Las mediciones del Programa de Asistencia para Alquiler (RAP, por sus siglas en inglés) pueden ajustarse ligeramente en el caso de que los solicitantes elegibles requieran asistencia en el futuro. El Estado continuará con el desembolso de los fondos en el Programa de Asistencia para el Alquiler porque se proporciona asistencia a las familias durante un lapso.

El gráfico **Logros en Demolición, Adquisición y Remoción de Escombros** representa los resultados proyectados para los programas con beneficios inmobiliarios mediante la adquisición o limpieza del terreno para futuras mejoras. Se incluyen el Programa de Demolición de Estructuras Peligrosas, Programa de Compra *Blue Acres*, Programa de Contrapartida de Costos no Federales y Programa de Desarrollo de Resiliencia y Reducción del Riesgo de Inundación.



G. El gráfico **Logros en Planificación** representa los resultados proyectados para los programas que apoyan la financiación de planes relacionados con la recuperación ante desastres. Se incluyen el Programa del Banco de Mitigación del Departamento de Protección Ambiental (DEP, por sus siglas en inglés), Préstamos para Predesarrollo de Viviendas de Alquiler Económicas y programas de la Oficina de Servicios de Planificación Local del DCA.



H. En el cuadro de logros proyectados a continuación se presentan:

- Programas con tipos de logros que no corresponden a ninguna de las agrupaciones enumeradas anteriormente.
- Programas en proceso de cierre y para los que no se prevé ninguna otra actividad de medición o financiera.

Programa	Logros	Datos reales a partir del 06/30/2022	Total proyectado
Programa de Cumplimiento de Normas (Finalizado: mayo de 2017)	Número de inspecciones de edificios	91,277	91,277
Servicios de Consejería en Vivienda (Finalización estimada: diciembre de 2022)	Número de casos cerrados	56,461	58,066
Marketing turístico (Finalizado: mayo de 2017)	Número de anuncios publicitarios para iniciativas en turismo	204,799,407	204,799,407
Los servicios públicos incluyen: Programa de Subvenciones para Servicios Esenciales; Programa de Vigilancia de Mosquitos del DOH, Programa de Control de Mosquitos del DEP y Programa de Aplicación del Código de Zonificación para Municipalidades	Número de organizaciones no comerciales, incluidas las unidades gubernamentales	135	135
Reducción del Riesgo del Plomo	Número de unidades de vivienda	10	10

IV. ANEXO A

La plantilla del HUD (archivo Excel) de proyecciones trimestrales de gastos financieros y rendimiento se incluye como Anexo A de esta APA Núm. 47.